



## PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 001/2024

**Ementa:** Altera o art. 138 da Lei nº 188/2002, de 27 de dezembro de 2002, criando o parágrafo 4º, e altera o quadro de anexos, criando o anexo IX, na forma em que dispõe.

**O Prefeito do Município de Tamandaré, Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições legais, encaminha para análise o seguinte projeto de lei:**

**Art. 1º** - Fica acrescentado neste ato ao art. 138 da Lei nº 188/2002, de 27 de dezembro de 2002, o parágrafo 4º, assim como fica criado o ANEXO IX, com seguintes redações:

§ 4º - Para efeito da aplicação dos índices urbanísticos de CUT, TO e TSN, em lotes localizados em mais de uma zona territorial e que tenham índices distintos, serão observados os índices constantes no ANEXO IV da Lei do Município de Tamandaré de nº 188, de 27 de dezembro de 2002, e aplicar-se-á aos parâmetros urbanísticos indicados no zoneamento (ANEXO IV), relativas à proporção de área de terreno pertencente a cada zona, a ser aplicado conforme anexo IX, figuras 01 e 02, podendo as construções serem inseridas no terreno unificado de acordo com tais parâmetros independentemente de qualquer proporcionalidade em relação à faixa de zona territorial que eventualmente atravesse o imóvel.

**Art. 2º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3º** - Revogam-se as disposições em contrário.

Tamandaré-PE, 30 de janeiro de 2024.

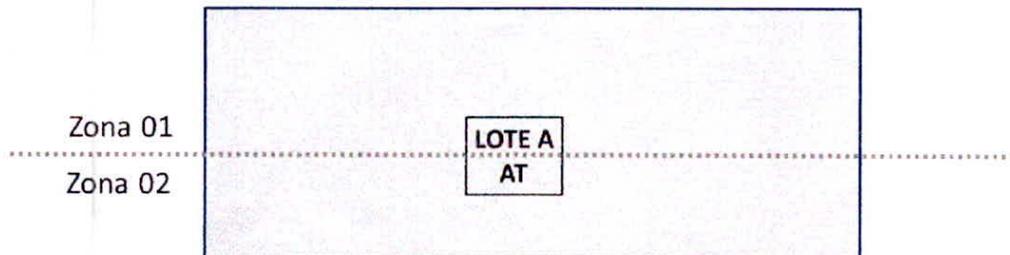
  
**ISAIAS HONORATO DA SILVA MARQUES**  
Prefeito do Município de Tamandaré



## Anexo IX

### ANEXO IX – CÁLCULO DE ÍNDICES PARA LOTES LOCALIZADOS EM MAIS DE UMA ZONA

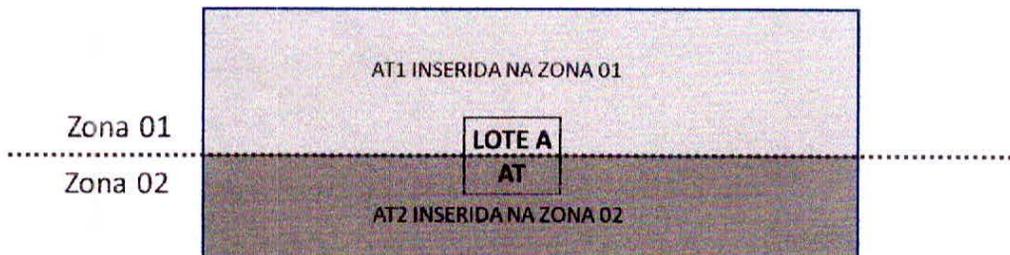
Figura 01



### ANEXO IX – CÁLCULO DE ÍNDICES PARA LOTES LOCALIZADOS EM MAIS DE UMA ZONA

Figura 02

$$\text{PARÂMETRO LOTE A} = [\text{AT1} \times \text{PARÂMETRO}(\text{ZONA01})] + [\text{AT2} \times \text{PARÂMETRO}(\text{ZONA02})] *$$



AT = ÁREA TOTAL DO LOTE A

PARÂMETRO TOTAL LOTE A = ÍNDICES DO LOTE A

AT1 = PORÇÃO DO TERRENO LOCALIZADO NA ZONA 01

PARÂMETRO (ZONA01) = ÍNDICE RELATIVO A ZONA 01

AT2 = PORÇÃO DO TERRENO LOCALIZADO NA ZONA 02

PARÂMETRO (ZONA02) = ÍNDICE RELATIVO A ZONA 02

\* FÓRMULA APLICÁVEL AOS SEGUINTE ÍNDICES: CUT, TO E TSN

Tamandaré-PE, 30 de janeiro de 2024.

  
**ISAIAS HONORATO DA SILVA MARQUES**  
Prefeito do Município de Tamandaré

